



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง (ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

- | | |
|---|---------------------------------|
| ๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง | |
| ๑.๑ ห้องที่ ๑๗ ทำเล ๑ | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |
| ๑.๒ ห้องที่ ๑๙ ทำเล ๑ | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |
| ๒. ห้องขายของชำ จำนวน ๒ ห้อง | |
| ๒.๑ ห้อง B๗ ทำเล ๓ | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |
| ๒.๒ ห้อง B๑๐ ทำเล ๒ | จำนวน ๑ ห้อง (ยกเลิกสัญญา) |
| ๓. แห่นขายของชำ-ของฝาก จำนวน ๖ แห่น | |
| ๓.๑ แห่นที่ ๒๗, ๒๘ | จำนวน ๒ แห่น (ว่าง) |
| ๓.๒ แห่นที่ ๑๓๙, ๑๔๐ | จำนวน ๒ แห่น (ผู้เช่าเสียชีวิต) |
| ๔. อาคารร้านอาหารสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา เพื่อเป็นสถานที่ขายอาหารและ
เครื่องมือ | จำนวน ๑ แห่ง (บอกเลิกสัญญา) |

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะ
ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง
(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘)

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)
 ทำเลที่ ๑ ๒๐,๐๐๐ บาท
 ทำเลที่ ๒ ๑๕,๐๐๐ บาท
 ทำเลที่ ๓ ๑๒,๐๐๐ บาท
๓. อัตราค่าเช่า
 ทำเลที่ ๑ ๗,๓๐๐ บาท/เดือน
 ทำเลที่ ๒ ๖,๔๐๐ บาท/เดือน
 ทำเลที่ ๓ ๕,๕๐๐ บาท/เดือน

๕.๒ ห้องขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้
 ทำเลที่ ๑.๑ ๒๖,๙๐๐ บาท
 ทำเลที่ ๑.๒ ๒๕,๖๓๐ บาท
 ทำเลที่ ๑.๓ ๒๔,๐๔๒ บาท
 ทำเลที่ ๒ ๙,๙๗๕ บาท
 ทำเลที่ ๓ ๗,๐๕๕ บาท
๓. อัตราค่าเช่า
 ทำเลที่ ๑.๑ ๑,๒๖๐ บาท/เดือน
 ทำเลที่ ๑.๒ ๑,๑๙๐ บาท/เดือน
 ทำเลที่ ๑.๓ ๑,๑๒๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๒

๑,๐๕๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๓

๙๘๐ บาท/เดือน

๔. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๔.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๕. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๕.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๕.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๕.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๕.๓ แท่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๒,๕๐๕.๐๐ บาท/แท่น

๓. อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท/เดือน/แท่น

๕.๔ อาคารร้านอาหารสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา เพื่อเป็นสถานที่ขายอาหารและเครื่องดื่ม

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙)

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๕,๐๐๐.- บาท (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

๓. อัตราค่าเช่า ๒,๕๐๐.- บาท/เดือน

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕๐,๐๐๐.- บาท

๕. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๖. เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๗. กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไปทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่

๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน

๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือ คู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑

๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. ห้องขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๒.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๓. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๒.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๔. อาคารร้านอาหารสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา เพื่อเป็นสถานที่ขายอาหารและเครื่องดื่ม

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท
เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปาและรับผิดชอบชำระ
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๒. ห้องสุขาต้องเปิดให้ใช้เป็นบริการสาธารณะ

๓. กรณีเทศบาลมีการจัดงานเทศกาล งานกีฬา งานอื่น ๆ ผู้เช่าต้องเปิดให้ใช้ห้องสุขา โดย
ไม่เก็บค่าบริการ

๔. ห้ามจำหน่ายบุหรี่ และเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดย
ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบและจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
และน้ำเสีย

๖. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดมลพิษทางกลิ่น เสียง หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญ

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ
ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง
จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคา
ต่อหน่วย และหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้อง
ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวม
ทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับ
มอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด
โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิด
ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒
อาคารสำนักงานช่าง - กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซอง
ประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง - กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. โดยให้ไป
พร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอ
ราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้อง
เป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำแต่ละรายการ ดังนี้

๘.๑ อาคารพาณิชย์

- ทำเล ๑ เป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)
- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ห้องขายของชำ-ของฝาก

- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๙๙๘.๐๐ บาท (เก้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน)
- ทำเล ๓ เป็นเงินจำนวน ๗๐๖.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยหกบาทถ้วน)

๘.๓ แทนขายของชำ-ของฝาก เป็นจำนวนเงิน ๒๕๑.๐๐ บาท (สองร้อยห้าสิบเอ็ดบาท) / แทน

๘.๔ อาคารร้านอาหารในสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๒ ห้องขายของชำ-ของฝาก จำนวนเงินร้อยละ ๙ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๓ แทนขายของชำ-ของฝาก จำนวนเงินร้อยละ ๙ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๔ อาคารร้านอาหารในสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดในข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมุขได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมุขได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมุขได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๔-๒๓๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายกิตติ จิระสันติการ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีนครลำปาง