

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4 เพื่อเป็นอาคารเก็บพัสดุดกลาง
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4

รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

1 ปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4 เพื่อเป็นอาคารเก็บพัสดุดกลาง

1.4 งานผนัง

1.4.4 งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% (ภายใน-ภายนอก)

งานทาสี สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก(ปูนเก่า) เกรดที่ 2
(ประเภททั่วไป)

สีทารองพื้นปูนเก่า จำนวน 0.04 GL @ 530.000 บาท/GL = 21.200 บาท / ตร.ม.

สีทาภายนอกทาพื้นปูน 2 เที่ยว จำนวน 0.07 GL @ 327.100 บาท/GL = 22.897 บาท / ตร.ม.

น้ำผสมสี จำนวน 1 ลิตร @ 0.0164 บาท/ลิตร 0.010 = 0.000 บาท / ตร.ม.

รวมวัสดุทาสีภายนอก(ปูนเก่า) พื้นที่ 1 ตร.ม. = 44.097 บาท / ตร.ม.

ค่างานต้นทุน = 44.09 บาท / ตร.ม.

โครงการ : ประมวลราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4 เพื่อเป็นอาคารเก็บพัสดุดกลาง
ด้วยวิธีประมวลราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4

รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

1 ปรับปรุงอาคาร B ตลาดเทศบาล 4 เพื่อเป็นอาคารเก็บพัสดุดกลาง

1.2 งานโครงสร้างคานา - พร้อมวัสดุถม

1.2.5 งานสีกันสนิม สีรองพื้นกันสนิมทั่วไป 1 เที่ยว สีน้ำมัน ทาทับหน้า (Enamel) 2 เที่ยว

งานทาสีน้ำมันกันสนิมเหล็ก (รองพื้นกันสนิม+สีน้ำมัน 2 เที่ยว)

สีทารองพื้นกันสนิม จำนวน จำนวน 0.038 GL @ 430,000 บาท/GL = 16,340 บาท/ ตร.ม.

สีทาทับหน้า 2 เที่ยว จำนวน 0.076 GL @ 683,000 บาท/GL = 51,908 บาท/ ตร.ม.

น้ำมันสน หรือ น้ำมันชักแห้ง จำนวน 0.023 GL @ 270,000 บาท/GL = 6,210 บาท/ ตร.ม.

รวมวัสดุทาสีน้ำมันกันสนิมเหล็ก พื้นที่ 1 ตร.ม. = 74,458 บาท/ ตร.ม.

ค่างานต้นทุน = 74.45 บาท/ ตร.ม.

7.00 %

หน้า 1 จาก 4

โครงการ : ประกวดราคางานก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร 8 ตลาดเทศบาล 4 เพื่อเป็นการเก็บผลัดกลาง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / ปรับปรุงอาคาร 8 ตลาด

เลขที่หนังสือ : ประมวลกรมบัญชี

Factor F อาคาร

เงินลงทุนจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

จำนวน (คน) สถาปนิก	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)			รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าจ้างนายช่าง	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร			
50.00	8.1389	1.0000	4.5000	1.1364	1.0700	1.2159
60.00	7.7222	1.0000	4.0000	1.1272	1.0700	1.2061
70.00	7.6191	1.0000	4.0000	1.1262	1.0700	1.2050
80.00	7.6191	1.0000	4.0000	1.1262	1.0700	1.2050
90.00	7.6108	1.0000	4.0000	1.1261	1.0700	1.2049
100.00	7.6108	1.0000	4.0000	1.1261	1.0700	1.2049
150.00	7.3615	1.0000	4.0000	1.1236	1.0700	1.2023
200.00	7.3632	1.0000	4.0000	1.1236	1.0700	1.2023
250.00	7.2751	1.0000	4.0000	1.1228	1.0700	1.2013
300.00	7.1959	1.0000	3.5000	1.1170	1.0700	1.1951

เมธาวี ชัยมงคล

16 กุมภาพันธ์ 2566 14:01:22

Factor F อาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0.00 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)			รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าจ้าง ค่าจ้าง	ค่าค่า ค่าค่า	รวมค่า รวมค่า			
350.00	6.3974	1.0000	3.5000	1.1090	1.0700	1.1866
400.00	6.3220	1.0000	3.5000	1.1082	1.0700	1.1858
500.00	6.2743	1.0000	3.5000	1.1077	1.0700	1.1853
≥500.00	5.6692	1.0000	3.5000	1.1017	1.0700	1.1788

คำนวณต้นทุนรวมทั้งโครงการ

1,118,541.62 บาท

แหล่งของเงินงบประมาณ

2,700,000.00 บาท

แหล่งของเงินนอกงบประมาณ

0.00 บาท

จากตาราง Factor F อาคาร

เงินลงทุนจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00 %	ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %	

Factor F อาคาร

คำนวณต้นทุน	Factor F
1,000,000.00	1.3050
1,118,541.62	1.3048
2,000,000.00	1.3035