

วิธีการคำนวณราคาต่อแปลง จำนวน ๓๐,๔๐๖ แปลง

ค่าแรงขั้นต่ำจังหวัดลำปางปี พ.ศ.๒๕๖๕ ๓๓๒ บาท/วัน

$332 \times 30 = 9,960$ บาท/เดือน

เพิ่มค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ = ๑,๙๙๒ บาท/เดือน

รวมเป็น ๙,๙๖๐ + ๑,๙๙๒ = ๑๑,๙๕๒ บาท/เดือน

ปรับราคาเป็น ๑๒,๐๐๐ บาท/เดือน/คน

ตามหนังสือคู่มือการจัดทำ การปรับข้อมูล การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินระบุไว้

พนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนาม ๑ ชุด ประกอบด้วยพนักงานสำรวจ ๓ คน (ไม่รวมหัวหน้าชุดเป็นข้าราชการ) จะ

สำรวจข้อมูลภาคสนามได้เฉลี่ยประมาณ ๒๐ แปลงที่ดินต่อ ๑ วัน หรือประมาณ ๔๕๐ แปลงที่ดินต่อเดือน

เทศบาลดำเนินการสำรวจทั้งหมด ๓๐,๔๐๖ แปลงที่ดิน ใช้เวลา ๖ เดือน

$30,406/6 = 5,067.67$ แปลง/เดือน

ทำการสำรวจทั้งหมด ๙ ชุด

$5,067.67/9 = 563.07$ แปลง/เดือน

จ้างคนสำรวจข้อมูลภาคสนามทั้งหมด ๙ ชุด ๒๗ คน

$12,000 \times 27 = 324,000$ บาท/เดือน

จ้างพนักงานสำรวจทั้งหมด ๖ เดือน

$324,000 \times 6 = 1,944,000$ บาท

จ้างพนักงานบันทึกข้อมูล LTAX๓๐๐๐, LTAXONLINE, GIS จำนวน ๖ คน

$12,000 \times 6 = 72,000$ บาท/เดือน จำนวน ๖ เดือน

$72,000 \times 6 = 432,000$ บาท

รวมพนักงานสำรวจ + พนักงานบันทึกข้อมูล

$1,944,000 + 432,000 = 2,376,000$ บาท

คำนวณราคาต่อแปลงที่ดิน ๓๐,๔๐๖ แปลง

$2,376,000/30,406 = 78.14$ บาท/แปลง

ปรับเป็น ๘๐ บาท/แปลง

$30,406 \times 80 = 2,432,480$ บาท

ปรับราคาจ้างเหมาสำรวจข้อมูลเป็น ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากมีการแบ่งแยกแปลงที่ดินเพิ่มขึ้นทุกเดือนผู้รับจ้าง

ต้องทำการสำรวจและบันทึกแปลงที่ดินที่เพิ่มขึ้นตลอดระยะเวลาตามสัญญา