

รายละเอียดข้อกำหนดงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างเหมาสำรวจและบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖
เทศบาลนครลำปาง

๑. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามความในมาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภท จำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี เทศบาลนครลำปาง ได้ประกาศบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) แบบรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ จัดส่งข้อมูลให้เจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายทราบ เพื่อยืนยันความถูกต้องของข้อมูลฐานภาษีดังกล่าว และนำเข้าข้อมูลจากการออกสำรวจภาคสนาม ข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงทางนิติกรรมที่ดิน และข้อมูลเกี่ยวกับป้ายขนาด ประเภท ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีจำนวนมากประกอบกับกองคลังมีบุคลากรไม่เพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลป้าย ที่มีข้อมูลจำนวนมากและมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ทำให้ข้อมูลฐานภาษีดังกล่าวอาจไม่สมบูรณ์ ไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้การจัดเก็บภาษีไม่ทั่วถึงกลุ่มเป้าหมาย

ในการนี้เทศบาลนครลำปาง ต้องดำเนินการจ้างเหมาบริการสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลป้าย และบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ภายในเขตเทศบาลฯ รวมทั้งหมด ๘ ตำบล ครอบคลุมพื้นที่ ๒๒.๑๗ ตารางกิโลเมตร ให้ได้ฐานข้อมูลที่สมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์คุ้มค่าในการพัฒนา และเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ตลอดจนใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานของเทศบาลนครลำปาง (Big Data) ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และใช้เป็นเอกสารหลักฐานเชิงประจักษ์ (Evidence-Based) ในการจัดเก็บภาษีและบริการประชาชน ในการขอคัดทะเบียนทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

๒.๒ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

๒.๓ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการพัฒนาระบบการจัดทำข้อมูลพื้นฐาน ของเทศบาลนครลำปาง (Big Data)

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน

๓.๑ การสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินพื้นที่เขตเทศบาลนครลำปาง รวมทั้งหมด ๘ ตำบล ครอบคลุมพื้นที่ ๒๒.๑๗ ตารางกิโลเมตร จำนวน ๓๐,๔๐๖ แปลง (ข้อมูล ณ วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖) โดยนำข้อมูลที่มีอยู่ของเทศบาลฯ ประกอบการออกสำรวจ

๓.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการศึกษาแนวทางการปฏิบัติให้เกิดความเข้าใจ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับประเภทเอกสารสิทธิ์ การใช้ประโยชน์ของที่ดิน ประเภท ลักษณะ ขนาด การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๕๐ เกี่ยวกับป้าย ขนาด ประเภท

๓.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการสัมภาษณ์เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้เกี่ยวข้องกับเจ้าของทรัพย์สิน เกี่ยวกับชื่อ-นามสกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่ในการส่งเอกสาร การมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านของเจ้าของทรัพย์สิน และปี พ.ศ. ที่ทำการปลูกสร้างอาคาร

๓.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจ วัดขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์ในแต่ละประเภทของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กิจ มีป้ายของกิจการ ต้องตรวจสอบประเภทและวัดขนาดของป้าย

๓.๑.๔ ผู้รับจ้างต้องทำการปักหมุด ลงพิกัด X, Y บนแผนที่ภูมิศาสตร์ GIS ทุกแปลงที่ดิน

๓.๑.๕ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพถ่ายโดยมีการระบุวันที่ถ่ายภาพ รายการ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อไฟล์ภาพถ่ายให้ให้ตรงตามรหัสแปลงที่ดิน รหัสสิ่งปลูกสร้าง และรหัสป้าย กรณีที่ดิน สิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ต้องทำการบันทึกภาพถ่ายทุกรายการ

๓.๑.๖ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจลงใน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์

๓.๒ การบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 LTAX ONLINE และระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๓๐,๔๐๖ แปลง

๓.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์

๓.๒.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์

๓.๒.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกข้อมูลตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และแบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ในโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์

๓.๓ การสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและการบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

๓.๓.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการส่งมอบงานที่ได้สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ภายในวันจันทร์ ของสัปดาห์ถัดไปหลังจากทำการสำรวจต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๓.๒ หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบแล้วพบว่างานที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานมีความผิดพลาด ไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จนกว่างานจะครบถ้วน ถูกต้อง และโดยส่งงานภายในวันจันทร์ ของสัปดาห์ถัดไปหลังจากแก้ไขข้อผิดพลาดแล้ว ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๓.๓.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารประกอบการส่งมอบงานเป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุถึง รายละเอียด Zone Block Lot และจำนวนแปลงทั้งหมดที่ส่งมอบงานในแต่ละครั้ง

๓.๓.๔ ในกรณีที่มีการแบ่งแยกแปลงที่ดิน มีผลทำให้แปลงที่ดินเพิ่มขึ้นจาก ๓๐,๔๐๖ แปลง ผู้รับจ้าง ต้องทำการสำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จนครบทุกแปลงที่ เพิ่มขึ้น ในรอบระยะเวลาตามสัญญา

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับถัดจากลงนามในสัญญาหรือวันที่เทศบาลนครลำปาง มีหนังสือแจ้งให้ เริ่มปฏิบัติงาน

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๒,๕๐๐,๐๐๐บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยเบิกจ่ายจาก งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ

๖. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งผูกขาดไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๖.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้

๖.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลนครลำปาง ณ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๖.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๗. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ ได้ฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 LTAX ONLINE และระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เป็นฐานข้อมูลที่ครบถ้วน สมบูรณ์ ทันสมัยเป็นปัจจุบันและสามารถใช้เป็นเอกสารหลักฐานเชิงประจักษ์ (Evidence-Based)

๗.๒ นำฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่ ๒๒.๑๗ ตารางกิโลเมตร จากโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ไปเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีและ ให้บริการประชาชนในการขอคัดทะเบียนทรัพย์สิน

๗.๓ นำฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ทันสมัยมาพัฒนาเป็นฐานข้อมูลใหญ่ของเทศบาลนครลำปาง (Big Data)

๘. การดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องเริ่มปฏิบัติงาน โดยเทศบาลนครลำปาง จะมีหนังสือเริ่มงานแจ้งผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกทราบ

๙. การส่งมอบงาน

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานดังต่อไปนี้พร้อมเอกสารประกอบการส่งมอบงานเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ เป็นรายสัปดาห์ ดังนี้

๙.๑.๑ แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ต้องบันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามรายละเอียดประกอบด้วย

- ชื่อ - สกุล ของเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดินของรัฐ
- เลขบัตรประชาชน
- ที่อยู่ ตามบัตรประชาชนหรือที่อยู่เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดิน

ของรัฐต้องการให้ส่งจดหมาย

- หมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุถึงประเภทของที่ดิน และเลขที่เอกสารสิทธิ์
- ตำแหน่งที่ดิน ระบุถึงเลขระหว่าง เลขที่ดิน และหน้าสำรวจ
- จำนวนเนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)
- ลักษณะการใช้ประโยชน์บนที่ดินว่าใช้ประโยชน์เองหรือให้ผู้อื่นเช่า
- การใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาจมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินแปลงเดียวกัน ให้ระบุ

การใช้ประโยชน์แต่ละประเภทเป็นตารางวา โดยแบ่งเป็นประเภท ดังนี้

ประเภท	สิ่งที่ต้องระบุถึง (ตร.ว.)			
ประกอบเกษตรกรรม	เลี้ยงสัตว์	ไม้ล้มลุก	ไม้ยืนต้น	อื่นๆ
ที่อยู่อาศัย	จำนวนเนื้อที่ของสิ่งปลูกสร้าง		จำนวนเนื้อที่ที่อยู่อาศัย	
อื่นๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	จำนวนเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อื่น			
ทิ้งไว้ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	จำนวนเนื้อที่ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า			

๙.๑.๒ แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามรายละเอียด
ประกอบด้วย

- ชื่อ – สกุล ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนสิ่งปลูกสร้างของรัฐ
- เลขบัตรประชาชน
- ที่อยู่ ตามบัตรประชาชนหรือที่อยู่ที่เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์

บนสิ่งปลูกสร้างของรัฐต้องการให้ส่งจดหมาย

- หมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)
- บ้านเลขที่
- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ไม้, ดึก หรือครึ่งดึกครึ่งไม้)
- จำนวน (ชั้น, ห้อง)
- ขนาด (กว้าง, ยาว (เมตร))
- อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปีพ.ศ. ที่ปลูกสร้าง)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า)
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ อาจมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้าง ให้ระบุการใช้

ประโยชน์แต่ละประเภทเป็นตารางเมตร โดยแบ่งเป็นประเภท ดังนี้

ประเภท	สิ่งที่ต้องระบุถึง (ตร.ว.)	
การเกษตรกรรม	จำนวนเนื้อที่	
อยู่อาศัยเอง	จำนวนเนื้อที่ของหลังหลัก	จำนวนเนื้อที่ของหลังรอง
อื่นๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	จำนวนเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อื่น	
ทิ้งไว้ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	จำนวนเนื้อที่ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า	

๙.๑.๓ แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ต้องบันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจตามรายละเอียด
ประกอบด้วย

- ชื่อ – สกุล ของเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย
- เลขบัตรประชาชน
- ที่อยู่ ตามบัตรประชาชนหรือที่อยู่ที่เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดิน

ของรัฐต้องการให้ส่งจดหมาย

- หมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)
- ประเภทป้าย (ประเภท ๑, ๒, ๓)
- ขนาด (กว้าง, ยาว, เนื้อที่ (ช.ม.))
- จำนวนด้านของป้าย
- ข้อความ, ภาพ, เครื่องหมาย
- วัน/เดือน/ปี ที่ติดตั้งป้าย รื้อถอนป้าย เปลี่ยนแปลงป้าย

๙.๑.๔ เอกสารสรุปประกอบการบันทึกในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 และระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE เป็นลายลักษณ์อักษรในการส่งมอบงานรายสัปดาห์

๙.๑.๕ เอกสารสรุปประกอบการบันทึกในโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ตามรายละเอียดของแต่ละชั้นข้อมูล (Attributes) ประกอบด้วย

ชั้นข้อมูลพิกัดแผนที่

- พิกัด X
- พิกัด Y
- เลขที่บ้าน
- ซอย
- ถนน
- ตำบล

ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน (parcel)

- เขตใหญ่ (Zone)
- เขตย่อย (Block)
- เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)
- รหัสแปลงที่ดิน
- ระวัง
- เลขที่ดิน
- เลขหน้าสำรวจ
- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- มาตรฐาน
- เลขโฉนดที่ดิน
- เชื่อมข้อมูลกับโปรแกรม LTAX3000
- เลขบัตรประชาชน
- คำนำน้ำซื้อ
- ชื่อ
- นามสกุล
- ซอย
- ถนน
- ตำบล

ชั้นข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (building)

- บ้านเลขที่
- รหัสสิ่งปลูกสร้าง
- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
- ลักษณะการใช้ประโยชน์
- เลขบัตรประชาชน
- คำนำน้าซื้อ
- ชื่อ
- นามสกุล
- ซอย
- ถนน
- ตำบล

๙.๑.๖ ไฟล์ภาพถ่าย โดยต้องบันทึกภาพแยกตามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน การใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง และป้าย โดยเปลี่ยนชื่อไฟล์ภาพถ่ายให้ตรงตามรหัสแปลงที่ดิน รหัสสิ่งปลูกสร้าง และรหัสป้าย

๙.๒ งวดที่ ๑ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ ตามจำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๔,๕๖๑ แปลง ต่อเดือน นับแต่วันที่ เทศบาลฯ แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๙.๒ งวดที่ ๒ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ ตามจำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๔,๕๖๑ แปลงต่อเดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๙.๓ งวดที่ ๓ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ ตามจำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๔,๕๖๑ แปลงต่อเดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๙.๔ งวดที่ ๔ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ ตามจำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๔,๕๖๑ แปลงต่อเดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๙.๕ งวดที่ ๕ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ ตามจำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๔,๕๖๑ แปลงต่อเดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๔

๙.๖ งวดที่ ๖ ส่งมอบงานที่กำหนดตามข้อ ๙.๑ จำนวนแปลงที่ลงพื้นที่จริง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๗,๖๐๑ แปลง รวมทั้งแปลงที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการแบ่งแยกแปลงที่ดินต่อเดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๕

๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลนครลำปาง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๖ งวด ดังนี้

งวดที่	กำหนดการส่งมอบงาน	หลักฐานการนำส่ง	งวดเงิน
๑	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ เทศบาลฯ แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๔,๕๖๑ แปลง	ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าโครงการ

งวดที่	กำหนดการส่งมอบงาน	หลักฐานการนำส่ง	งวดเงิน
๒	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๑	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๔,๕๖๑ แปลง	ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าโครงการ
๓	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๒	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๔,๕๖๑ แปลง	ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าโครงการ
๔	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๓	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๔,๕๖๑ แปลง	ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าโครงการ
๕	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๔	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๔,๕๖๑ แปลง	ร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าโครงการ
๖	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ส่งมอบงานงวดที่ ๕	สำรวจทะเบียนทรัพย์สินและบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE และโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จำนวน ๗,๖๐๑ แปลง รวมทั้งแปลงที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการแบ่งแยกแปลงที่ดิน	ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่าโครงการ

๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๑.๑ กำหนดให้มีหลักประกันสัญญามูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดที่กำหนดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเทศบาลฯ จะจ่ายเงินคืนหลังจากสิ้นสุดสัญญาเมื่อคู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๑.๒ เทศบาลฯ จะปรับเงิน ร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา หากผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเกินกำหนดเวลาในสัญญา อันเกิดจากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้างเอง

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดหรือร้องขอให้มีการแก้ไขและ/หรือปรับปรุงรายละเอียดข้อกำหนดงานใหม่ หากเห็นว่าจำเป็นหรือเหมาะสมอันเนื่องด้วยกฎระเบียบใดๆ ทั้งนี้ เทศบาลฯ และผู้รับจ้างจะร่วมกันกำหนดค่าจ้างตามเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงไป

๑๒.๒ หากเทศบาลฯ มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใดๆ อันมีผลให้ต้องลดวงเงินที่จะจัดจ้างผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามและจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๒.๓ เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจัดจ้างครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อยหรือเหตุใดๆ ก็ตาม โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายจากเทศบาลฯ ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการจัดจ้างครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายใดๆ ของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๑๒.๔ ในระหว่างระยะเวลาการทำงานจ้าง ผู้รับจ้างพึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นายอิทธิพล รัตนเดชา)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นางสาวรวีวรรณ จินา)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

กรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นายธนวรรณ อินสุวรรณ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

กรรมการและเลขานุการ

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ใช่งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ โครงการจ้างเหมาสำรวจและบันทึกข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลนครลำปาง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๑) หนังสือคู่มือการจัดทำ การปรับข้อมูล การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาล กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๓๖
 - ๒) ค่าแรงขั้นต่ำจังหวัดลำปาง สำนักงานแรงงานจังหวัดลำปาง
 - ๓) ค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - ๑) นายอิทธิพล รัตนเดชา ประธานกรรมการ
 - ๒) นางสาววิวรรณ จินา กรรมการ
 - ๓) นายธนวรรณ อินสุวรรณ กรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นายอิทธิพล รัตนเดชา)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้
ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นางสาววิวรรณ จินา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
กรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อกำหนด

(นายธนวรรณ อินสุวรรณ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน
กรรมการและเลขานุการ