



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. ทรัพย์สินสถานีส่งผู้โดยสาร เทศบาลนครลำปาง จำนวน ๖ รายการ
 - พื้นที่จำหน่ายสินค้า บริเวณชั้น ๑ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง
 - พื้นที่ห้องโถงเล็ก บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) เป็นที่รับฝากของ
 - พื้นที่ห้องโถงใหญ่ บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
 - พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๕
 - พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๑๕
 - พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๒๐
๒. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง
 - ห้องที่ ๑๗ ทำเล ๑
 - ห้องที่ ๑๘ ทำเล ๑
 - ห้องที่ ๘ ทำเล ๒
๓. ห้องขายของชำ-ของฝาก จำนวน ๑ ห้อง
 - ห้องที่ B๗ ทำเล ๓
๔. แท่นขายของชำ-ของฝาก จำนวน ๔ แท่น
 - แท่นที่ ๒๗, ๒๘
 - แท่นที่ ๑๕๙, ๑๖๐

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

/๓.๓ ไม่เป็น...

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วย

ตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ทรัพย์สินสถานีขนส่งผู้โดยสาร เทศบาลนครลำปาง

๕.๑.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า บริเวณชั้น ๑ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (มติการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๔)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)

๒. ค่าเช่าเดือนละ ๘๕,๕๐๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๘ x ๘ ม. รวม ๖๔ ตารางเมตร เฉลี่ยตารางเมตรละ ๑,๓๓๖ บาท)

๓. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๑.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (ติดกับบันไดทางขึ้น ชั้น ๒) เป็นที่รับฝากของ (มติการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๔)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)

๒. ค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๓๖.๖๐ ตารางเมตร เฉลี่ยตารางเมตรละ ๓๐ บาท)

๓. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๕.๑.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่ บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (มติการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๔)

/หลักเกณฑ์...

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)
๒. ค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๑๕๓.๘๐ ตารางเมตร เฉลี่ยตารางเมตรละ ๒๐ บาท)
๓. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๕.๑.๔ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๕ (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๕๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๓. ค่าเช่าเดือนละ ๒๒๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๑๐๐x๒.๑๘ ตรม. = ๒๑๘.๐๐)

๕.๑.๕ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๑๕ (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑,๒๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๓. ค่าเช่าเดือนละ ๓๐๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๑๐๐x๓ ตรม.)

๕.๑.๖ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๒๐ (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๕๐๐.๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นการประมูล)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๓. ค่าเช่าเดือนละ ๒๒๐.๐๐ บาท (พื้นที่ ๑๐๐x๒.๑๘ ตรม. = ๒๑๘.๐๐)

๕.๒ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘)

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

ทำเลที่ ๑ ๒๐,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๒ ๑๕,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๓ ๑๒,๐๐๐ บาท

๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑ ๗,๓๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๒ ๖,๔๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๓ ๕,๕๐๐ บาท/เดือน

๕.๓ ห้องขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

/๒. ประโยชน์...

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้

ทำเลที่ ๑.๑	๒๖,๙๐๐ บาท
ทำเลที่ ๑.๒	๒๕,๖๓๐ บาท
ทำเลที่ ๑.๓	๒๔,๐๔๒ บาท
ทำเลที่ ๒	๙,๙๗๕ บาท
ทำเลที่ ๓	๗,๐๕๕ บาท

๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑.๑	๑,๒๖๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๑.๒	๑,๑๙๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๑.๓	๑,๑๒๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๒	๑,๐๕๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๓	๙๘๐ บาท/เดือน

๔. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๔.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๕. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๕.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๕.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๕.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๕.๕ แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๒,๕๐๕.๐๐ บาท/แท่น

๓. อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท/เดือน/แท่น

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. ทรัพย์สินสถานีส่งผู้โดยสาร เทศบาลนครลำปาง

๑.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า บริเวณชั้น ๑ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง

๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้เปิดประมูลใหม่

๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญา

/เงื่อนไข...

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องปรับปรุงตกแต่งบริเวณหน้าร้านค้าให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และรับผิดชอบค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา
๓. ห้ามจำหน่ายบุหรี่ยี่ห้อ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑
๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย

๑.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (ติดกับบันไดทางขึ้น ชั้น ๒) เป็นที่รับฝากของ (มติการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน (๓,๐๐๐ บาท)
๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๓ ปี) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด เป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือนสุดท้ายของสัญญาที่สิ้นสุดลง
๓. ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญา

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และรับผิดชอบค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่เช่าเอง
๓. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
๔. ผู้อัตราค่าบริการในการรับฝากของต้องไม่เกินชิ้นละ ๒๐ บาท และจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าบริการให้เห็นอย่างชัดเจน

๑.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่ บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (มติการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน (๙,๐๐๐ บาท)
๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๓ ปี) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด เป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือนสุดท้ายของสัญญาที่สิ้นสุดลง
๓. ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญา

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และรับผิดชอบค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่เช่าเอง
๓. ไม่จำหน่ายสินค้าประเภทเดียวกันกับร้านค้าบริเวณชั้น ๑
๔. ห้ามจำหน่ายบุหรี่ยี่ห้อ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑
๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบให้สะอาดเรียบร้อยถูกสุขอนามัย

๑.๕ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตัวโดยสาร ช่องที่ ๕ (มติการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

๑. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๒.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้นๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๒.๒ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่ากระแสไฟฟ้า (การไฟฟ้า เรียกเก็บ)
๒. กำหนดให้ผู้เช่าใช้พื้นที่จำหน่ายตัวโดยสารรถยนต์เท่านั้น ห้ามวางจำหน่ายสินค้าใดๆ ทั้งสิ้น
๓. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาด บริเวณช่องจำหน่ายตัวของตนเองและบริเวณโดยรอบ
๔. ถ้าสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) ปิดดำเนินการหรือปิดซ่อมแซมชั่วคราว หรือปิดงดใช้หรือมีประกาศยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิขอคืนหรือลดหย่อนเงินค่าตอบแทนที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเรียกร้องให้ใช้สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งอื่นใช้เป็นที่จำหน่ายตัวแทน
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๑.๕ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตัวโดยสาร ช่องที่ ๑๕ (มติการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

๑. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๒.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้นๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๒.๒ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่ากระแสไฟฟ้า (การไฟฟ้า เรียกเก็บ)
๒. กำหนดให้ผู้เช่าใช้พื้นที่จำหน่ายตัวโดยสารรถยนต์เท่านั้น ห้ามวางจำหน่ายสินค้าใดๆ ทั้งสิ้น
๓. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาด บริเวณช่องจำหน่ายตัวของตนเองและบริเวณโดยรอบ
๔. ถ้าสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) ปิดดำเนินการหรือปิดซ่อมแซมชั่วคราว หรือปิดงดใช้หรือมีประกาศยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิขอคืนหรือลดหย่อนเงินค่าตอบแทนที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเรียกร้องให้ใช้สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งอื่นใช้เป็นที่จำหน่ายตัวแทน
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๑.๖ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตัวโดยสาร ช่องที่ ๒๐ (มติการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

๑. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

/๒. คำตอบ...

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้นๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๒.๒ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่ากระแสไฟฟ้า (การไฟฟ้า เรียกเก็บ)

๒. กำหนดให้ผู้เช่าใช้พื้นที่จำหน่ายตัวโดยสารรถยนต์เท่านั้น ห้ามวางจำหน่ายสินค้าใดๆ ทั้งสิ้น

๓. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาด บริเวณช่องจำหน่ายตัวของตนเองและบริเวณโดยรอบ

๔. ถ้าสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) ปิดดำเนินการหรือปิดซ่อมแซมชั่วคราว หรือปิดงดใช้หรือมีประกาศยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิขอคืนหรือลดหย่อนเงินค่าตอบแทนที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเรียกร้องให้ใช้สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งอื่นใช้เป็นที่จำหน่ายตัวแทน

๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๒. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่

๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน

๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือ คู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑

๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๓. ห้องขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๔% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๔. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของ ผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๕.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำห้องขายของชำดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง - กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง - กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

/ข้อ ๘ หลัก....

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำแต่ละรายการ ดังนี้

๘.๑ ทรัพย์สินสถานียขนส่งผู้โดยสาร เทศบาลนครลำปาง

- พื้นที่จำหน่ายสินค้า บริเวณชั้น ๑ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นเงินจำนวน ๘๐๐.๐๐ บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)
- พื้นที่ห้องโถงเล็ก บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) เป็นที่รับฝากของ เป็นเงินจำนวน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- พื้นที่ห้องโถงใหญ่ บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เป็นเงินจำนวน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)
- พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๕ เป็นเงินจำนวน ๙๐.๐๐ บาท (เก้าสิบบาทถ้วน)
- พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๑๕ เป็นเงินจำนวน ๑๒๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๒๐ เป็นเงินจำนวน ๙๐.๐๐ บาท (เก้าสิบบาทถ้วน)

๘.๒ อาคารพาณิชย์

- ทำเล ๑ เป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)
- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๓ ห้องขายของชำ-ของฝาก

- ทำเล ๓ เป็นเงินจำนวน ๗๐๖.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยหกบาทถ้วน)

๘.๔ แทนขายของชำ-ของฝาก เป็นจำนวนเงิน ๒๕๑.๐๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาท) / แทนโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเชิคลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาขายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า บริเวณชั้น ๑ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๙.๒.๒ พื้นที่ห้องโถงเล็ก บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง (ติดกับบันไดทางขึ้นชั้น ๒) เป็นที่รับฝากของ จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๓ พื้นที่ห้องโถงใหญ่ บริเวณชั้น ๒ สถานีขนส่งจังหวัดลำปาง เป็นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๔ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๕ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๕ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๑๕ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๖ พื้นที่เช่าช่องจำหน่ายตั๋วโดยสาร ช่องที่ ๒๐ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๗ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๘ ห้องเก็บสินค้า จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒.๙ ห้องขายของชำ จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดในข้อ ๘

๔.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

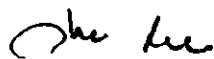
๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัศัภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๔-๒๓๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายกิตติ จิระสันติการ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีนครลำปาง