



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง)
(ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๑๐ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |
| - ห้องที่ ๑๗ ทำเล ๑ | จำนวน ๑ ห้อง (ยกเลิกสัญญา) |
| - ห้องที่ ๑๙ ทำเล ๑ | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |

๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) จำนวน ๔ ห้อง

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - ห้องที่ ๙-๑๑ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.) | จำนวน ๓ ห้อง (ว่าง ๑ ห้อง, สัญญาสิ้นสุด ๒ ห้อง) |
| - ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.) | จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง) |

๓. แทนขายอาหารตามสั่ง จำนวน ๑ แทน

- | | |
|---------------|----------------------------|
| - แทนที่ A ๑๐ | จำนวน ๑ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |
|---------------|----------------------------|

๔. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) จำนวน ๑๖ แทน

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - แทนที่ ๒๕,๒๖ | จำนวน ๒ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |
| - แทนที่ ๒๗,๒๘ | จำนวน ๒ แทน (ว่าง) |
| - แทนที่ ๑๐๘,๑๐๙ | จำนวน ๒ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |
| - แทนที่ ๑๓๓,๑๓๔ | จำนวน ๒ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |
| - แทนที่ ๑๓๙,๑๔๐ | จำนวน ๒ แทน (ว่าง) |
| - แทนที่ ๑๕๐,๑๕๑ | จำนวน ๒ แทน (๑๕๑ ยกเลิกสัญญา) |
| - แทนที่ ๑๕๗,๑๕๘ | จำนวน ๒ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |
| - แทนที่ ๑๖๘,๑๖๙ | จำนวน ๒ แทน (สัญญาสิ้นสุด) |

๕. แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๑๙ แทน (๒๗ รอบ)

- | | |
|-------------|---|
| - แทนที่ ๖๖ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (สัญญาสิ้นสุด) |
| - แทนที่ ๖๗ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง) |
| - แทนที่ ๖๘ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง) |
| - แทนที่ ๖๙ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง) |
| - แทนที่ ๗๐ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง) |

/แทนที่ ...

- แท่นที่ ๑๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๑๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๑๘ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๑๗๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ยกเลิกสัญญา)
- แท่นที่ ๑๗๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ยกเลิกสัญญา)
- แท่นที่ ๑๗๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ยกเลิกสัญญา)

๘. แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แท่น (๓ รอบ)

- แท่นที่ ๑ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๒๐๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (สัญญาสิ้นสุด)

๙. แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๕ แท่น (๖ รอบ)

- แท่นที่ ๑๙๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (สัญญาสิ้นสุด)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๑๙๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๑๙๘ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๒๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (ว่าง)
- แท่นที่ ๒๐๑ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) (สัญญาสิ้นสุด)

๑๐. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง (ว่าง)

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือคำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิสำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

/ข้อ ๔. หลักฐาน...

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

ทำเลที่ ๑	๒๐,๐๐๐ บาท
ทำเลที่ ๒	๑๕,๐๐๐ บาท
ทำเลที่ ๓	๑๒,๐๐๐ บาท
๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑	๗,๓๐๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๒	๖,๔๐๐ บาท/เดือน
ทำเลที่ ๓	๕,๕๐๐ บาท/เดือน

๕.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๓ แทนอาหารตามสั่ง-เครื่องดื่ม (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๗,๖๖๒ บาท (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)
- อัตราค่าเช่า ๘๔๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๔ แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แทนละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แทน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๖ แทนขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๗ แทนขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๘ แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๙ แทนบึงย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า**๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น**

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่

๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน

๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว

/๔.๒ การโอน...

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือ คู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑

๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าว มาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง

๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของ

ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)

๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)

๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง

๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียงหน้าห้อง

๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๓. พื้นที่ประเภทแพนวางขายสินค้า

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำพื้นที่แพนวางขายสินค้าดังกล่าว มาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เข้าทรัพย์สินภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานการช่าง - กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานการช่าง - กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาดัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำแต่ละรายการ (จำนวนเงินต่อห้อง หรือต่อแท่น) ดังนี้

๘.๑ อาคารพาณิชย์

- ทำเล ๑ เป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)
- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) เป็นเงินจำนวน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๓ แท่นขายอาหารตามสั่ง เป็นเงินจำนวน ๗๖๖.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๘.๔ แท่นขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๒๕๑.๐๐ บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๘.๕ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๖ แท่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๗ แท่นขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๘ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๑๒๕.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๙ แทนขายของปึงย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๑๒๘.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๑๒๘.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน)

๘.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๒,๒๘๐.๐๐ บาท

(สองพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

พื้นที่จำหน่ายสินค้า แทน แผง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๑๐ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๔-๒๓๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายนิมิตร จิวะสันติการ)
นายกเทศมนตรีนครลำปาง