



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง
(ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย พื้นที่ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) และพื้นที่ห้องจำหน่ายตั๋ว ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) จำนวน ๑๑ รายการ รายละเอียด ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้อง

๑.๑ ห้องที่ ๘ ทำเล ๒	จำนวน ๑ ห้อง
๑.๒ ห้องที่ ๑๗ ทำเล ๑	จำนวน ๑ ห้อง
๑.๓ ห้องที่ ๑๙ ทำเล ๑	จำนวน ๑ ห้อง
๑.๔ ห้องที่ ๒๐ ทำเล ๑	จำนวน ๑ ห้อง

๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) จำนวน ๑๐ ห้อง

๒.๑ ห้องที่ ๑-๙ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.)	จำนวน ๙ ห้อง
๒.๒ ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.)	จำนวน ๑ ห้อง

๓. ห้องขายของชำ (รอบเดียว) จำนวน ๓ ห้อง

๓.๑ ห้องที่ B ๑๑ ทำเล ๒	จำนวน ๑ ห้อง
๓.๒ ห้องที่ B ๑๒ ทำเล ๒	จำนวน ๑ ห้อง
๓.๓ ห้องที่ B ๑๖ ทำเล ๒	จำนวน ๑ ห้อง

๔. แท่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) จำนวน ๑๐ แท่น

๔.๑ แท่นที่ ๒๓,๒๔	จำนวน ๒ แท่น
๔.๒ แท่นที่ ๒๗,๒๘	จำนวน ๒ แท่น
๔.๓ แท่นที่ ๑๐๘,๑๐๙	จำนวน ๒ แท่น
๔.๔ แท่นที่ ๑๓๙,๑๔๐	จำนวน ๒ แท่น
๔.๕ แท่นที่ ๑๕๐,๑๕๑	จำนวน ๒ แท่น

๕. แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๑๙ แท่น (๒๖ รอบ)

๕.๑ แท่นที่ ๖๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.)
๕.๒ แท่นที่ ๖๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. – ๐๖.๐๐ น.)
๕.๓ แท่นที่ ๖๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. – ๐๖.๐๐ น.)
๕.๔ แท่นที่ ๖๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. – ๐๖.๐๐ น.)

/๕.๕ แท่นที่...

- ๕.๕ แท่นที่ ๗๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๖ แท่นที่ ๗๒ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๗ แท่นที่ ๗๓ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๕.๘ แท่นที่ ๗๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๕.๙ แท่นที่ ๗๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๐ แท่นที่ ๘๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๑ แท่นที่ ๘๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๒ แท่นที่ ๙๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๕.๑๓ แท่นที่ ๙๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๕.๑๔ แท่นที่ ๙๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๕ แท่นที่ ๙๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๖ แท่นที่ ๙๗ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๕.๑๗ แท่นที่ ๑๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๘ แท่นที่ ๑๐๑ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๕.๑๙ แท่นที่ ๑๐๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖. แท่นขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๙ แท่น (๑๑ รอบ)
- ๖.๑ แท่นที่ ๓๑ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๒ แท่นที่ ๓๒ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๓ แท่นที่ ๓๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๖.๔ แท่นที่ ๓๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๖.๕ แท่นที่ ๓๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๖ แท่นที่ ๔๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๗ แท่นที่ ๕๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๘ แท่นที่ ๕๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๖.๙ แท่นที่ ๕๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗. แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๘ แท่น (๑๔ รอบ)
- ๗.๑ แท่นที่ ๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๗.๒ แท่นที่ ๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
- ๗.๓ แท่นที่ ๑๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๗.๔ แท่นที่ ๑๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
- ๗.๕ แท่นที่ ๑๘ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๗.๖ แทนที่ ๑๗๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๗ แทนที่ ๑๗๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๘ แทนที่ ๑๗๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๘. แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แทน (๓ รอบ)

๘.๑ แทนที่ ๑	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๘.๒ แทนที่ ๒๐๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.) รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๙. แทนปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แทน (๔ รอบ)

๙.๑ แทนที่ ๑๙๖	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๙.๒ แทนที่ ๑๙๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๙.๓ แทนที่ ๑๙๘	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๙.๔ แทนที่ ๒๐๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๑๐. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง

๑๑. พื้นที่ห้องจำหน่ายตั๋ว ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) จำนวน ๓ ห้อง (ช่อง) ดังนี้

- ช่องที่ ๕ พื้นที่ ๒.๑๘ ตารางเมตร
- ช่องที่ ๑๕ พื้นที่ ๓.๐๐ ตารางเมตร
- ช่องที่ ๒๐ พื้นที่ ๒.๑๘ ตารางเมตร

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

ทำเลที่ ๑ ๒๐,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๒ ๑๕,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๓ ๑๒,๐๐๐ บาท

๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑ ๗,๓๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๒ ๖,๔๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๓ ๕,๕๐๐ บาท/เดือน

๕.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท

- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน

- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๓ ห้องขายของชำ (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้ (๓ ปี)

- ทำเลที่ ๑.๑ ๒๖,๙๐๐ บาท

- ทำเลที่ ๑.๒ ๒๕,๖๓๐ บาท

- ทำเลที่ ๑.๓ ๒๔,๐๔๒ บาท

- ทำเลที่ ๒ ๙,๙๗๕ บาท

- ทำเลที่ ๓ ๗,๐๕๕ บาท

- อัตราค่าเช่า

- ทำเลที่ ๑.๑ ๑,๒๖๐ บาท/เดือน

- ทำเลที่ ๑.๒ ๑,๑๕๐ บาท/เดือน
- ทำเลที่ ๑.๓ ๑,๑๒๐ บาท/เดือน
- ทำเลที่ ๒ ๑,๐๕๐ บาท/เดือน
- ทำเลที่ ๓ ๙๘๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๔ แท่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แท่นละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ แท่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๖ แท่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๗ แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๘ แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แท่น / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๙ แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แท่น / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๑๑ พื้นที่ห้องจำหน่ายตัวภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) ดังนี้
 - ช่องที่ ๑ - ๘, ๑๖, ๑๘ - ๒๐ ช่องละ ๙๐๐ บาท
 - ช่องที่ ๙, ๑๒ ช่องละ ๓,๘๐๐ บาท
 - ช่องที่ ๑๐, ๑๑, ๑๓ ช่องละ ๒,๕๐๐ บาท

- ช่องที่ ๑๔ - ๑๕ ช่องละ ๑,๒๐๐ บาท
- ช่องที่ ๑๗, ๒๑ ช่องละ ๑,๗๕๐ บาท
- อัตราค่าเช่า คำนวณค่าเช่าตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท ตามขนาดพื้นที่แต่ละช่อง ดังนี้
 - ช่องที่ ๑ - ๘, ๑๖, ๑๘ - ๒๐ ช่องละ ๒๒๐ บาท/เดือน
 - ช่องที่ ๙, ๑๒ ช่องละ ๔๕๐ บาท/เดือน
 - ช่องที่ ๑๐, ๑๑, ๑๓ ช่องละ ๖๓๐ บาท/เดือน
 - ช่องที่ ๑๔ - ๑๕ ช่องละ ๓๐๐ บาท/เดือน
 - ช่องที่ ๑๗, ๒๑ ช่องละ ๔๔๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่
๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน
๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า
๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑
 - ๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น
๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง
๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)
๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง
๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนกระเบื้องหน้าห้อง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๓. ห้องขายของชำ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แทน แผง พื้นที่วางชั้น ๒ ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้น

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแท่น แผง ล็อคพื้นที่ว่างชั้น ๒ ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๔. พื้นที่ห้องจำหน่ายตัวภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑

๑. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๑

หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๒.๒ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่ากระแสไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)

๒. กำหนดให้ผู้เช่าใช้พื้นที่จำหน่ายตัวโดยสารรถยนต์เท่านั้น ห้ามวางจำหน่ายสินค้าใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดบริเวณช่องจำหน่ายตัวของตนเองและบริเวณโดยรอบ

๔. ถ้าสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) ปิดดำเนินการหรือปิดซ่อมแซมชั่วคราวหรือปิดงดใช้หรือมีประกาศยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิขอคืนหรือลดหย่อนเงินค่าตอบแทนที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือเรียกร้องให้ใช้สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งอื่นใช้เป็นที่จำหน่ายตัวแทน

๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่า ให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่

/กำหนด...

กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้-

๘.๑ อาคารพาณิชย์

- ทำเล ๑ เป็นเงินจำนวน ๕,๓๘๐.๐๐ บาท (ห้าพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๔,๕๙๐.๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๘.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) เป็นเงินจำนวน ๑,๒๒๐.๐๐ บาท

(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๓ ห้องขายของชำ ทำเลที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๓,๔๐๒.๐๐ บาท (สามพันสี่ร้อยสองบาทถ้วน)

๘.๔ แห่นขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๕ แห่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๖ แห่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แห่นขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๘ แห่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๙ แห่นขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)
- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)
- ๘.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท (หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
- ๘.๑๑ พื้นที่ห้องจำหน่ายตัวภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑ ดังนี้
 - ช่องที่ ๕ และ ๒๐ จำนวนเงิน ๗๙๒.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)
 - ช่องที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๑,๐๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด
 ๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
 ๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด
 ๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

- ๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แพน แผง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๑๐ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้
 - ๙.๒.๒ พื้นที่ห้องจำหน่ายตัวภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้
- ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ พันที่ โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๕ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนิมิตร จิวะสันติการ)

นายกเทศมนตรีนครลำปาง