



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง
(ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง จำนวน ๑๐ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

- | | |
|--|------------------------------------|
| ๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น | จำนวน ๑ ห้อง |
| - ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ (ว่าง) | |
| ๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) | จำนวน ๔ ห้อง |
| ๒.๑ ห้องที่ ๗-๙ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.) | จำนวน ๓ ห้อง |
| ๒.๒ ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.) | จำนวน ๑ ห้อง |
| ๓. แหน่นขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) | จำนวน ๖ แหน่น |
| ๓.๑ แหน่นที่ ๒๗, ๒๘ | |
| ๓.๒ แหน่นที่ ๑๓๙, ๑๔๐ | |
| ๓.๓ แหน่นที่ ๑๕๐, ๑๕๑ | |
| ๔. แหน่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา) | จำนวน ๑๕ แหน่น (๒๐ รอบ) |
| ๔.๑ แหน่นที่ ๖๗ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๒ แหน่นที่ ๖๘ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๓ แหน่นที่ ๖๙ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๔ แหน่นที่ ๗๐ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๕ แหน่นที่ ๗๒ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๖ แหน่นที่ ๗๓ | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๗ แหน่นที่ ๗๕ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๘ แหน่นที่ ๗๙ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๙ แหน่นที่ ๘๗ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๐ แหน่นที่ ๘๙ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| ๔.๑๑ แหน่นที่ ๙๐ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |
| | รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.) |
| ๔.๑๒ แหน่นที่ ๙๔ | รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. – ๑๘.๐๐ น.) |

/๔.๑๓ แหน่นที่...

- ๔.๑๓ แท่นที่ ๙๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๔.๑๔ แท่นที่ ๙๗ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๔.๑๕ แท่นที่ ๑๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๕. แท่นขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๘ แท่น (๑๐ รอบ)

- ๕.๑ แท่นที่ ๓๒ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๕.๒ แท่นที่ ๓๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๕.๓ แท่นที่ ๓๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๕.๔ แท่นที่ ๓๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๕.๕ แท่นที่ ๔๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๕.๖ แท่นที่ ๕๓ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๕.๗ แท่นที่ ๕๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๕.๘ แท่นที่ ๕๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๖. แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๗ แท่น (๙ รอบ)

- ๖.๑ แท่นที่ ๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๖.๒ แท่นที่ ๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๖.๓ แท่นที่ ๑๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๖.๔ แท่นที่ ๑๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๖.๕ แท่นที่ ๑๗๔ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๖.๖ แท่นที่ ๑๗๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๖.๗ แท่นที่ ๑๗๖ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๗. แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แท่น (๒ รอบ)

- ๗.๑ แท่นที่ ๑ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๗.๒ แท่นที่ ๒๐๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๘. แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แท่น (๔ รอบ)

- ๘.๑ แท่นที่ ๑๙๖ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๘.๒ แท่นที่ ๑๙๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
 ๘.๓ แท่นที่ ๑๙๘ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
 ๘.๔ แท่นที่ ๒๐๐ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๙. พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง

๑๐. พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ขนาดกว้าง ๘ เมตร ยาว ๘ เมตร รวมพื้นที่ ๖๔ ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือคำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๑ ห้อง

- ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ (ว่าง)

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

ทำเลที่ ๑ ๒๐,๐๐๐ บาท

ทำเลที่ ๒ ๑๕,๐๐๐ บาท

๓. อัตราค่าเช่า

ทำเลที่ ๑ ๗,๓๐๐ บาท/เดือน

ทำเลที่ ๒ ๖,๕๐๐ บาท/เดือน

๕.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๓ แพนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แทนละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แทน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๔ แพนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ แพนขายผัก – ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๖ แพนขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๗ แพนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แทน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๘ แพนบึงย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แทน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๙ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๑๐ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นประมูล)
- อัตราค่าเช่า ๘๕,๕๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ (สาม) ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่
๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน
๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า
๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑
 - ๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น
๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๒. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง
๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)
๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)
๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง
๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียงหน้าห้อง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๓. พื้นที่จำหน่ายสินค้า แท่น แผง พื้นที่ว่างชั้น ๒ ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่

๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๙% ของค่าเช่าตลอดอายุ

สัญญาเช่า

๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ

๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑

๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแท่น แผง ล็อคพื้นที่ว่างชั้น ๒ ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๔. พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานียขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๘,๐๐๐ บาท (ราคาเริ่มต้นประมูล)

๓. อัตราค่าเช่า ๘๕,๕๐๐ บาท/เดือน

๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๔๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ให้เปิดประมูลใหม่

๖. ตลอดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่ามามอบให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญา

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าต้องปรับปรุงตกแต่งบริเวณหน้าร้านค้าให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และรับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๓. ห้ามจำหน่ายบุหรี่และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นของประมูลในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำและค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า แต่ละรายการ ดังนี้.-

๘.๑ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

- ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๔,๕๕๐.๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๘.๒ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) เป็นเงินจำนวน ๑,๒๒๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๓ แห่นขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๘.๔ แห่นขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๕ แห่นขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๖ แห่นขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แห่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๘ แห่นขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๙ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท

(หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๘.๑๐ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง) บริเวณชั้น ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๕๔,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็ควoucherรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แห่น ผึ้ง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๗ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานการช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

/ประกาศ...

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายยุทธนา ศรีสมบูรณ์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทนปลัดเทศบาล
ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเมืองลำปาง