



ประกาศเทศบาลนครลำปาง
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง
(ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปเรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน
พื้นที่ให้เช่าว่าง พื้นที่ซึ่งไม่มีผู้ทำสัญญาเช่า และทรัพย์สินที่ให้เช่าซึ่งสัญญาเช่าครบกำหนด รายละเอียด
ทรัพย์สินเปิดประมูล จำนวน ๑๐ รายการ ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑. อาคารร้านอาหารในสวนสาธารณะห้วยแยกหอนาฬิกา จำนวน ๑ รายการ

(ประกอบด้วย ตัวอาคารร้านอาหารรวมห้องสุขา ขนาดกว้าง ๑๐.๒๐ เมตร ยาว ๑๖.๘๐
เมตร และลานเอนกประสงค์ขนาดกว้าง ๑๐.๒๐ เมตร ยาว ๑๖.๓๕ เมตร) มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙
วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น ห้องที่ ๘ ทำเล ๒ จำนวน ๑ ห้อง

(มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘)

๓. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) จำนวน ๔ ห้อง ประกอบด้วย

๓.๑ ห้องที่ ๗-๙ (ขนาด ๓๒.๔๐ ตร.ม.) จำนวน ๓ ห้อง

๓.๒ ห้องที่ ๑๔ (ขนาด ๓๑.๓๐ ตร.ม.) จำนวน ๑ ห้อง

(มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑)

๔. แทนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว) จำนวน ๕ แทน

๔.๑ แทนที่ ๒๗,๒๘

๔.๒ แทนที่ ๑๓๙,๑๔๐

๔.๓ แทนที่ ๑๕๐

๕. แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๑๒ แทน (๑๖ รอบ)

๕.๑ แทนที่ ๖๗ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๕.๒ แทนที่ ๖๘ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๕.๓ แทนที่ ๖๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๕.๔ แทนที่ ๗๒ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๕.๕ แทนที่ ๗๓ รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๕.๖ แทนที่ ๗๕ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)

๕.๗ แทนที่ ๗๙ รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

/๕.๘ แทนที่...

๕.๘ แท่นที่ ๘๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๙ แท่นที่ ๘๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๑๐ แท่นที่ ๘๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๑๑ แท่นที่ ๙๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๕.๑๒ แท่นที่ ๑๐๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๖. แท่นขายผัก-ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๘ แท่น (๑๐ รอบ)

๖.๑ แท่นที่ ๓๒	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๒ แท่นที่ ๓๓	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖.๓ แท่นที่ ๓๘	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๔ แท่นที่ ๓๙	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๕ แท่นที่ ๔๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๖.๖ แท่นที่ ๕๓	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๗ แท่นที่ ๕๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๖.๘ แท่นที่ ๕๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๗. แท่นขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๗ แท่น (๙ รอบ)

๗.๑ แท่นที่ ๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗.๒ แท่นที่ ๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗.๓ แท่นที่ ๑๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๔ แท่นที่ ๑๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๗.๕ แท่นที่ ๑๗๔	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗.๖ แท่นที่ ๑๗๕	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๗.๗ แท่นที่ ๑๗๖	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๘. แท่นขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๒ แท่น (๒ รอบ)

๘.๑ แท่นที่ ๑	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๘.๒ แท่นที่ ๒๐๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๙. แท่นปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา) จำนวน ๔ แท่น (๔ รอบ)

๙.๑ แท่นที่ ๑๙๖	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๙.๒ แท่นที่ ๑๙๗	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)
๙.๓ แท่นที่ ๑๙๘	รอบบ่าย (เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น.)
๙.๔ แท่นที่ ๒๐๐	รอบเช้า (เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.)

๑๐. พื้นที่วางชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ จำนวน ๑ ห้อง

(มติการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือคำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ อาคารร้านอาหารภายในสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๕๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๒ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๑ ห้อง (ทำเล ๒ ห้องเลขที่ ๘)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ทำเลที่ ๒ เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖,๕๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๕.๓ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ (ค่าตอบแทนการทำสัญญา) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๖๕๐.๐๐ บาท/เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๕.๔ แพนขายของชำ-ของฝาก (รอบเดียว)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ แพนละ ๒,๕๐๕.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แพน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๕ แพนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แพน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๔๒๐.๐๐ บาท / เดือน / แพน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๖ แพนขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แพน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แพน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๗ แพนขายอาหารปรุงสุก-ขนม (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แพน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แพน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๘ แพนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๕๓.๐๐ บาท / แพน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / แพน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๙ แพนปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ช่วงเวลาละ ๑,๒๗๗.๐๐ บาท / แพน / รอบ
- อัตราค่าเช่า ๓๑๕.๐๐ บาท / เดือน / รอบ
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

๕.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์

- ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๒,๗๘๗.๐๐ บาท
- อัตราค่าเช่า ๒,๘๐๐.๐๐ บาท / เดือน
- ระยะเวลาการเช่า ในระยะเวลาเริ่มแรก ๓ (สาม) ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑. อาคารร้านอาหารภายในสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา

๑. สัญญาเช่าสิ้นสุดไม่มีการต่ออายุสัญญาเช่า ให้เปิดประมูลใหม่
 ๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๕๐,๐๐๐ บาท
 ๓. ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
- เงื่อนไขเพิ่มเติม**
๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปาและรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา
 ๒. ห้องสุขาต้องเปิดให้ใช้เป็นบริการสาธารณะ
 ๓. กรณีเทศบาลมีการจัดงานเทศกาล งานกีฬา งานอื่น ๆ ผู้เช่าต้องเปิดให้ใช้ห้องสุขาโดยไม่เก็บค่าบริการ
 ๔. ห้ามจำหน่ายบุหรี่ และเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือสารเสพติดทุกชนิด โดยปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ และพระราชบัญญัติควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ พ.ศ. ๒๕๖๐
 ๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบและจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและน้ำเสีย
 ๖. ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดมลพิษทางกลิ่น เสียง หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญ

๒. อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น

๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๑ ปี) โดยคิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น เมื่อสิ้นสุดการต่ออายุสัญญาให้เปิดประมูลใหม่
๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ชำระค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งเดือน
๓. เงินประกันสัญญาเช่ากำหนดให้ผู้เช่าชำระเท่ากับ ๕% ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า
๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลนครลำปาง พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๔.๑
 - ๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าในขณะนั้น
๕. กรณีที่ผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่ามาแจ้งเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

๓. ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒)

๑. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท/ครั้ง
๒. กรณีการนำไปให้เช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
๓. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า (การไฟฟ้าฯ เรียกเก็บ)

๒. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำ (เทศบาลฯ เรียกเก็บ)
๓. กำหนดให้ผู้เช่าใช้เก็บสินค้า โดยน้ำหนักไม่เกิน ๓,๐๐๐ กิโลกรัม/ห้อง
๔. ไม่ให้ผู้เช่าวางสิ่งของใด ๆ บนระเบียบหน้าห้อง
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด หากผู้เช่ามีความประสงค์ต่อสัญญาเช่าให้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลฯ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๓. พื้นที่จำหน่ายสินค้า แขนง พื้นที่ว่างชั้น ๒ ภายในอาคารตลาดเทศบาล ๑

๑. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า
 - ๑.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เปิดประมูลใหม่
 - ๑.๒ ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นจำนวน ๔% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
๒. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๒.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินสองเท่าของค่าเช่าจำนวนหนึ่งปีในเวลานั้นๆ
 - ๒.๒ การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ ๒.๑
 - ๒.๓ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น
 - ๒.๔ กรณีผู้เช่าถึงแก่ชีวิต สัญญาเช่าเป็นอันระงับไป เทศบาลฯ จะนำแทน แขนง ล็อคพื้นที่ว่างชั้น ๒ ดังกล่าวมาดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ ให้ทายาทของผู้เช่า มาแจ้งกับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

- ๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง
- ๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว
- ๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลนครลำปาง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาหน้าฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาคัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของประโยชน์ตอบแทน แต่ละรายการ ดังนี้.-

๘.๑ อาคารร้านอาหารภายในสวนสาธารณะห้าแยกหอนาฬิกา เป็นเงินจำนวน ๕,๒๕๐.๐๐ บาท

(ห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๘.๒ อาคารพาณิชย์ ทำเล ๒ เป็นเงินจำนวน ๔,๕๙๐.๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๘.๓ ห้องเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ชั้น ๒) เป็นเงินจำนวน ๑,๒๒๐.๐๐ บาท

(หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๘.๔ แทนขายของชำ-ของฝาก เป็นเงินจำนวน ๘๘๑.๐๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๘.๕ แทนขายของสด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๘๑๙.๐๐ บาท (แปดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๘.๖ แทนขายผัก - ผลไม้ (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๗ แทนขายอาหารปรุงสุก (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๘ แทนขายของเบ็ดเตล็ด (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๐.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๙ แทนขายของปิ้งย่าง (๒ ช่วงเวลา)

- รอบเช้า เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

- รอบบ่าย เป็นเงินจำนวน ๖๓๑.๐๐ บาท (หกร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๘.๑๐ พื้นที่ว่างชั้น ๒ ด้านถนนไปรษณีย์ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๘๐.๐๐ บาท

(หกพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกัน...

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา ดังนี้

๙.๒.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้า แหน่ แฉ่ง พื้นที่ว่าง ภายในตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดหลักเมือง) จำนวน ๗ รายการ จำนวนเงินร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมเกียรติ อัญญา)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการนายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรีนครลำปาง