



ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง ประมูลให้เช่าทรัพย์สิน พื้นที่จอดรถบริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล (ร่องสามดวง)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน พื้นที่จอดรถบริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

๑.๑ พื้นที่ลานจอดรถ ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๖๐ เมตร รวมเป็นพื้นที่ ๗๒๐ ตารางเมตรพื้นที่ ให้เช่า ๑ ด้าน ขนาดพื้นที่กว้าง ๖ เมตร ยาว ๖๐ เมตร พื้นที่รวม ๓๖๐ ตาราง เมตร สามารถจอดรถได้ ๒๕ คัน

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าอาคาร
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและ เชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้า ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูล

ได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) บริษัท...

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๒,๖๐๐.๐๐ บาท (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)

๕.๒ อัตราค่าเช่า ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท/เดือน

๕.๓ อายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

ข้อ ๖. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๖.๑ ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงิน ๕% ของค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า

๖.๒ ห้ามไม่ให้มีการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๖.๓ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดสามารถต่ออายุสัญญาได้อีก ๑ ครั้ง อายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๖.๔ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดให้ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นเงินจำนวนเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือนสุดท้ายของสัญญาเช่าที่สิ้นสุด

ข้อ ๗. การเสนอราคา

๗.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๗.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินพื้นที่จอตลอดบริเวณลานจอดรถบ่อหมักสิ่งปฏิกูล (ร่องสามดวง)” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

/กำหนด...

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยให้ ไป
พร้อมกันที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดในแต่ละรายการของการเช่า

๘.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่
จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้
ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๙. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)
ของประโยชน์ตอบแทน เป็นเงินจำนวน ๑๙,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้
เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุด
ไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๑๐. การทำสัญญา

๑๐.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก
เทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา
เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๑๐.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของ
ประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลเสนอราคาได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา
โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๙

๑๐.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ
ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า และชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเอง

๑๑.๒ พื้นที่ลานจอดรถมีขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๖๐ เมตร รวมเป็นพื้นที่ ๗๒๐ ตารางเมตร
พื้นที่ให้เช่า ๑ ด้าน ขนาดพื้นที่กว้าง ๖ เมตร ยาว ๖๐ เมตร พื้นที่รวม ๓๖๐ ตารางเมตร สามารถจอดรถได้
๒๕ คัน เทศบาลนครลำปาง ตกลงให้เช่าพื้นที่เพื่อจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องทำความสะอาดบริเวณที่เช่าและบริเวณข้างเคียงให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ

๑๑.๔ ผู้เช่าต้องไม่ทำการเก็บกักและคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณลานจอดรถ

/๑๑.๗ กรณี...

๑๑.๕ ห้ามผู้เช่าทำการเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าไปใช้งานอย่างอื่น เว้นการเชื่อมต่อเพื่อให้แสงสว่าง
 ๑๑.๖ ผู้เช่าต้องหามาตรการด้านความปลอดภัยเพื่อดูแลทรัพย์สินของผู้เช่าเอง
 ๑๑.๗ กรณีมีข้อร้องเรียนด้านสุขลักษณะต่าง ๆ เช่น กลิ่น เสียงหรืออื่น ๆ ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

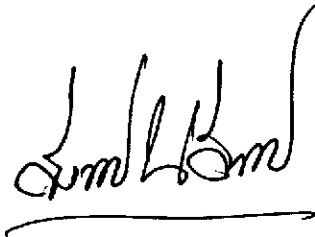
๑๑.๘ ยานพาหนะทุกคันที่นำเข้ามาจอดในพื้นที่เช่า ต้องปราศจากมูลฝอยและมีการล้างทำความสะอาดด้วยทุกครั้ง

๑๑.๙ ผู้เช่าต้องกำชับระมัดระวังมิให้พนักงานของผู้เช่าส่งเสียงดังหรือก่อเหตุรำคาญภายในบริเวณบ่อหมัก

๑๑.๑๐ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสุวรรณ นครั้งกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 นายกเทศมนตรีนครลำปาง