



ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรียนสุชาดา โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงฯ
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลนครลำปาง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนสุชาดา โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงอาคาร โดยทำการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อให้ได้วัสดุจากการรื้อถอนออกไป มีรายละเอียดดังนี้

๑. อาคารเรียนสุชาดา เป็นตึก ๒ ชั้น ขนาด ๘x๔๓ ม. ราคาที่ได้มา ๘๘๘,๐๕๙.๐๐ บาท
๒. โรงอาหารที่ปรับปรุงต่อเติมจากอาคารสุชาดา วันที่ได้มา ๓๑ พ.ค. ๕๖ ราคาที่ได้มา ๒๕๐,๐๐๐.-บาท
๓. ห้องน้ำครุ ๒ อยู่ใต้บันไดอาคารสุชาดา ห้อง วันที่ได้มา ๑๑ มิ.ย. ๒๒ ราคาที่ได้มา ๑๔,๐๐๐.-บาท
๔. ห้องน้ำห้องส้วม (อาคารสุชาดา) วันที่ได้มา ๒๐ ธันวาคม ๒๕๒๒ ราคาที่ได้มา ๗๑,๕๐๐.- บาท
๕. ห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิง อาคารสุชาดา วันที่ได้มา ๑๗ มี.ค.๕๑ ราคาที่ได้มา ๔๐,๐๐๐.- บาท
๖. อาคารสุชานักเรียนชั้นเดียว ๑๐ ห้อง อาคารสุชาดา วันที่ได้มา ๖ ม.ค. ๕๓ ราคาที่ได้มา ๓๕๗,๒๐๐.-บาท
๗. ที่ตม่น้ำ ได้มาเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ ราคาที่ได้มา ๔,๕๐๐.- บาท
๘. อาคารประกอบ ๒ หลัง ได้แก่ ห้องกรรงาน ๑ หลัง และห้องกีฬา ๑ หลัง
๙. สนามเด็กเล็กที่ปรับปรุงต่อเติมจากอาคารสุชาดา

ราคากลางตั้งไว้เป็นเงิน ๑๒๗,๐๑๗.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเจ็ดพันสิบเจ็ดบาทถ้วน)
เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา
 - ๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และแสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
 - ๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น
๒. ผู้สนใจขอดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ได้ที่โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) ตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ในเวลาราชการ หากผู้จะเข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสน เมืองมูล) ตำบลหัวเวียง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง โดยจะเริ่มดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. โดยยื่น เอกสารตามข้อ ๑ ต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

๓.๓ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดหรือเขียน เสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

๔. ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้เป็นเงิน ๑๒๗,๐๑๗.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเจ็ดพันสิบเจ็ดบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลราคา รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่ เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่า ร้อยละห้าสิบ (๕๐) ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันประมูลได้

๖. ถ้าผู้ชนะการประมูลละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามมาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๗ ต้องชำระค่าปรับ ในอัตราวันละ ๐.๑๐% ของราคาประมูลได้ ตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๘. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๗ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลฯ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและเทศบาลฯ ของสงวนสิทธิที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๗ แล้ว

๙. การรื้อถอนอาคารฯ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๐. เทศบาลนครลำปาง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกันหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๑. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกันการรื้อถอนโดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลนคร
ลำปาง หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๔๒๓-๗๒๓๗ ต่อ ๗๗๓๘ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูล
ที่เว็บไซต์ www.lampangcity.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสุวรรณ นศรีกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

ลำดับ ที่	สรุปค่าก่อสร้าง	รวมราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน(ลำดับที่ 1-5)	837,356.00	หักค่าเสียหายในการรื้อถอน ตามเกณฑ์แล้ว
2	หักค่าเสื่อมราคา	209,339.00	สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2510 (50 ปี)
3	หักค่าแรงรื้อถอนและค่าขนย้ายวัสดุ (ลำดับที่ 6) เป็นเงิน	501,000.00	
	คงเหลือเป็นเงิน	127,017.00	
	คิดเป็นเงินเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินตามราคาตลาดในขั้นต้น	หนึ่งแสนสองหมื่นเจ็ดพันสิบเจ็ดบาทถ้วน	

รายการประมาณราคา รื้อถอนอาคารเรียนสุชาดาและอาคารโดยรอบ โรงเรียนเทศบาล 1 (บ้านแสงเมืองมูล)

..... ประธานกรรมการ
(นายมนัสพี เตชะ)

..... กรรมการ
(นายพิสิฐ ชัยวงศ์สุรฤทธิ์)

..... กรรมการและเลขานุการ
(นายคมกริช สุรภักดี)