



ประกาศเทศบาลลำปาง

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนสุชาดา โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล)

ด้วย เทศบาลนครลำปาง จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนสุชาดา โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) จำนวน ๑ หลัง ตามรายการละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๓.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ราคากลางตั้งไว้ ๒๒๗,๑๙๗.๐๐ บาท (สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และแสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจขอดูสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ได้ที่โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในเวลาราชการ หากผู้จะเข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านแสนเมืองมูล) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง โดยจะเริ่ม

๓.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑ ต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

๓.๓ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดหรือเขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ

๔. ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้เป็นเงิน ๒๒๗,๑๙๗.๐๐ บาท (สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (๕๐) ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันประมูลได้

๖. ถ้าผู้ชนะการประมูลละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามมาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. ผู้ประมูลได้ ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้ว ทางราชการจึงอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๗ ต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลได้ ตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลฯ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและเทศบาลฯ ของสงวนสิทธิที่จะยึดหน้าวงทรัพย์ที่ขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๘ แล้ว

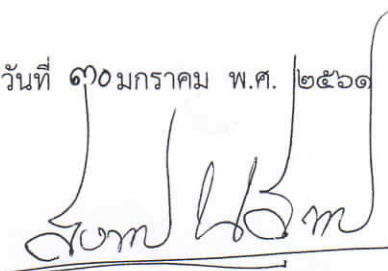
๑๐. การรื้อถอนอาคารฯ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๑. เทศบาลนครลำปาง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกันหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ

๑๒. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกันการรื้อถอนโดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๓. ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลนครลำปาง หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๔๒๓-๗๒๓๗ ต่อ ๗๗๓๘ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลในเว็บไซต์ www.lampangcity.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสุวรรณ นศรีกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครลำปาง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ลำดับ ที่	สรุปค่าก่อสร้าง	รวมราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน(ลำดับที่ 1-5)	945,596.00	หักค่าเสียหายในการรื้อถอน ตามเกณฑ์แล้ว
2	หักค่าเสื่อมราคา	236,399.00	สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2510 (50 ปี)
3	หักค่าแรงรื้อถอนและค่าขนย้ายวัสดุ (ลำดับที่ 6) เป็นเงิน	482,000.00	
	คงเหลือเป็นเงิน	227,197.00	
	คิดเป็นเงินเพื่อจำหน่ายขยะทดตลาดในชั้นต่ำ		สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบเจ็ดบาทถ้วน

รายการประมาณราคา รื้อถอนอาคารเรียนสุสานโรงเรียนเทศบาล 1 (บ้านแสงเมืองมูล)



..... ประธานกรรมการ

(นายมนัสดี เดชะ)



..... กรรมการ

(นายพิสิฐ ชัยวงศ์สุรฤทธิ์)



..... กรรมการและเลขานุการ

(นายคมกริช สุรภักดี)