



ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริเวณช่องจอดขนชาลา
ในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง)

ด้วยเทศบาลนครลำปาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลฯ” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริเวณช่องจอดขนชาลา ในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง (เทศบาลนครลำปาง)

ข้อ ๑. รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

- ๑.๑. พื้นที่ป้ายทั้งหมดจำนวน ๑๖ กล่องป้าย (๑ กล่องมี ๒ ด้าน)
- ๑.๒. ขนาดป้าย กว้าง ๐.๖๐ เมตร สูง ๐.๘๐ เมตร พื้นที่รวม ๐.๔๘ ตารางเมตรต่อด้าน

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่าป้าย
- ๒.๓ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง
- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

/กรณี...

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ อัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่า ดังนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ค่าตอบแทนการทำสัญญา)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๓. อัตราค่าเช่า ๕,๐๐๐.๐๐ บาท/เดือน
๔. ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินจำนวน ๑๐% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด ต่อสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง (๓ ปี)
๖. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าต้องชำระเป็นเงินจำนวนเท่ากับค่าเช่าหนึ่งเดือนสุดท้ายของ สัญญาเช่าที่สิ้นสุด
๗. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้
 - ๗.๑ การโอนสิทธิการเช่าต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหนึ่งเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีในเวลานั้น ๆ หรือ ตามค่าเช่าที่ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว
 - ๗.๒ กรณีนำไปเช่าช่วง คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ๒๕% ของค่าเช่าในขณะนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

๑. ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกแบบและเสนอรูปแบบพร้อมวัสดุอุปกรณ์ในการติดตั้งป้ายให้เทศบาลฯ ตรวจสอบและอนุญาตก่อนดำเนินการติดตั้งป้าย
๒. รูปแบบป้ายต้องเป็นภาพหรือข้อความที่ไม่ล่อแหลมและเสื่อมเสียต่อศีลธรรมอันดีของสังคม
๓. ต้องไม่เป็นการโฆษณาเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์หรือสารเสพติดทุกชนิดตาม พ.ร.บ.ควบคุม เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ และ พ.ร.บ.ควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ พ.ศ. ๒๕๖๐
๔. รูปแบบป้าย ข้อความป้าย ที่ผ่านความเห็นชอบของผู้อนุญาตและติดตั้งป้ายไปแล้ว หากภายหลังผู้อนุญาตเห็นว่าไม่เหมาะสมด้วยประการทั้งปวง สามารถแจ้งให้ผู้ประมูลป้าย ดำเนินการแก้ไขหรือถอน ภายในระยะเวลาที่ผู้อนุญาตกำหนด โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
๕. ติดตั้งป้ายเพื่อการโฆษณาเพียงอย่างเดียวและต้องเป็นข้อความที่สุภาพ เหมาะสม ไม่ขัดต่อ กฎหมาย ศีลธรรมและขนบธรรมเนียมประเพณีอันดีงาม
๖. ไม่เป็นการโฆษณาด้วยภาพ หรือตัวอักษรในลักษณะการติชม ชักชวน ขวนเชื่อ สนับสนุนแสดง ความคิดเห็นทางการเมือง หรือเป็นการใส่ความผู้อื่นให้เสื่อมเสียชื่อเสียง ดูหมิ่น เกลียดชัง หรือ แสวงหาประโยชน์อื่นโดยมิชอบ
๗. ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งป้ายโฆษณา ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และเป็นผู้ชำระ ค่ากระแสไฟฟ้า ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการติดตั้งป้ายโฆษณาแต่เพียงผู้เดียว

/๘. ผู้ประมูล...

๘. ผู้ประมูลได้เป็นผู้ดูแลรักษาสถานที่ติดตั้งและป้ายโฆษณาให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการและประชาชนทั่วไปที่มาติดต่อราชการกับสถานีส่งผู้โดยสารเทศบาลฯ
๙. หากป้ายโฆษณาเกิดการชำรุดเสียหาย สูญหายหรือก่อให้เกิดความสูญเสียแก่ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบ ซ่อมแซม แก้ไขให้ผู้ในสภาพที่ใช้การได้เหมือนเดิม รวมทั้งต้องรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
๑๐. ถ้าสถานีส่งผู้โดยสารเทศบาลฯ ปิดดำเนินการหรือปิดซ่อมแซมชั่วคราวหรือปิดงดใช้หรือมีประกาศยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิขอคืนหรือลดหย่อนเงินค่าตอบแทนที่ได้ชำระไปแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเรียกร้องให้ใช้สถานีส่งผู้โดยสารแห่งอื่น ติดตั้งป้ายโฆษณาชดเชยแทน

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๒.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์บริเวณช่องจอดขนานขาลา ในอาคารสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดลำปาง” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๐.๓๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก กองคลัง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกันทีมงานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานเทศบาลนครลำปาง

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาดัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าพื้นที่ติดตั้งป้ายที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของ ประโยชน์ตอบแทน จำนวนเงิน ๙,๕๐๐.๐๐ บาท

โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้กับเทศบาลนครลำปาง ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจาก วันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเช่นเดียวกับที่กำหนดใน ข้อ ๘

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

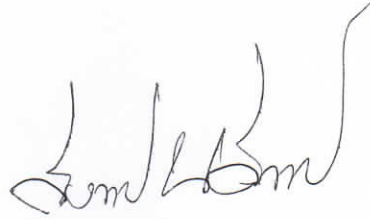
๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันภัยปายไว้กับบริษัทประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูล ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานช่าง-กองคลัง เทศบาลนครลำปาง ระหว่างวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๔๒๓ ๗๒๓๗ ต่อ ๗๑๐๑, ๗๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสุวรรณ นศรีกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครลำปาง