



## ประกาศเทศบาลนครลำปาง

เรื่อง การจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านศรีบุญเรือง)

ด้วย เทศบาลนครลำปาง จะทำการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านศรีบุญเรือง) จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

๑. เรือนไม้ใต้ถุนสูง ขนาด ๕.๖ x ๑๑.๓ ม. (บ้านพักภารโรง) รหัสพัสดุ ๐๙๐-๒๑-๐๐๐๓

๒. โรงเรือนครึ่งตึกครึ่งไม้ ขนาด ๗ x ๗.๕ ม. (ห้องปฏิบัติการเรียนการสอนเซรามิคและห้องเรียนดนตรี) รหัสพัสดุ ๐๙๐-๒๑-๐๐๐๓

๓. เรือนไม้ ๒ ชั้น ขนาด ๗ x ๑๐.๒ ม. (บ้านพักครู) รหัสพัสดุ ๐๙๐-๑๕-๐๐๐๑

๔. เรือนไม้ชั้นเดียวบ้านพักภารโรง (ห้องสหการ) รหัสพัสดุ ๐๙๐-๑๖-๐๐๐๒

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านศรีบุญเรือง) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดให้เสนอราคาพร้อมวางหลักประกัน ในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารสำนักงานการศึกษาชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลนครลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ราคากลางตั้งไว้ ๑๐๐,๔๙๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

โดยมีเงื่อนไขในการเสนอราคา ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิและแสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจขอดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะจำหน่าย ได้ที่โรงเรียนเทศบาล ๕ (บ้านศรีบุญเรือง) อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป ในเวลาราชการ หากผู้จะเสนอไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดยื่นใบเสนอราคา ในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ณ อาคารสำนักงานการศึกษาชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลนครลำปาง ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

๔. ผู้ที่เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้เป็นเงิน ๑๐๐,๔๙๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการเสนอราคากับเทศบาลฯ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าเสนอราคารายใดเป็นผู้เสนอราคาได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้เสนอราคาได้ต้องชำระราคาเป็น “เงินสด ” เต็มจำนวนของราคาที่เสนอราคาได้ เมื่อการเสนอราคา บริบูรณ์ต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุในพื้นที่ กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ห้าสิบ (๕๐) ของราคาที่เสนอราคาได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันเสนอราคาได้

๖. ถ้าผู้ชนะการเสนอราคาเลยมีได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๕ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จะดำเนินการให้มีการเสนอราคาขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการเสนอราคาใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการเสนอราคาได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการเสนอราคาได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามมาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. ผู้เสนอราคาได้ ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่เสนอราคาได้ หากผู้เสนอราคาได้ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการจำหน่ายพัสดุ สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้ว ทางราชการจึงอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๘. ผู้เสนอราคาได้ ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เสนอราคาได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่เสนอราคาได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนจากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เทศบาลฯ รับราคา โดยผู้เสนอราคาได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๗ ต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาเสนอราคาได้ ตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. หากผู้เสนอราคาได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลฯ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและเทศบาลฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่จำหน่ายของผู้เสนอราคาได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๘ แล้ว

๑๐. การรื้อถอนอาคารฯ ผู้เสนอราคาได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้เสนอราคาได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๑. เทศบาลนครลำปาง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการจำหน่ายพัสดุนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้เสนอราคามีการตกลงสมยอมต่อกันหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๒. ผู้เสนอราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอราคาครั้งนี้ทุกประการ หากผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอราคาข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการเสนอราคาโดยผู้เสนอราคาได้ยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกันการรื้อถอนโดยผู้เสนอราคาได้จะไม่เรียกคืนสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๓. ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลนครลำปาง หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๔๒๓-๗๒๓๗ ต่อ ๗๒๗๑ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลที่เว็บไซต์ [www.lampangcity.go.th](http://www.lampangcity.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมเกียรติ อัญญา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีนครลำปาง